

TAKAGI  **COFFEE**
since 1958

高木珈琲

TAKAGI COFFEE

加盟店募集のご案内

株式会社サンパーク

<http://www.sunpark.ne.jp>



 **SUNPARK**

Food Business is Human business



Contents

目次

01. 株式会社サンパーク について
02. ブランド コンセプト 1
03. ブランド コンセプト 2
04. 商品紹介 1 — 自家焙煎 TAKAGIブレンド [Killer Contents] —
05. 商品紹介 2 — 自家焙煎スペシャルティ珈琲 [Killer Contents] —
06. 商品紹介 3 — 自家製ミルフィーユパンケーキ [Killer Contents] —
07. 店舗情報 1
08. 店舗情報 2
09. メニューイメージ
10. 加盟店収支モデル
11. 加盟プロセス / 問い合わせ先
12. オフィシャル Instagram 紹介



"Food Business is Human Business"

MESSAGE

量から質へ、物から心へ

世の中のパラダイム・価値観が大きくシフトしようとしています。「物を所有する」ことではなく、健康な身体で心の満足を感じるこそが「真の幸福」といえるのではないのでしょうか。人々に真の健康と心の満足を提供すること、それが「食」の提供をビジネスとする我々の使命であると考えています。

我々は、吟味した人気のブランドに絞ったマルチフランチャイジー戦略を持ちながらオリジナルブランド複数業態を開発、出店、またM&Aを積極活用して業容およびエリアを拡大して関東進出、そして日本のみならずシンガポールでオリジナルブランドをゼロから企画開発、出店しローカルの強い支持を受けて、シンガポール、タイ、インドネシアに複数店舗展開しています。

今後は、縮小が予想される日本から ASEAN 諸国、並びに世界 70 億人マーケットに直営・フランチャイズ展開にてそのフィールドを広げて参りたいと考えています。

しかし、規模の拡大だけを追うのではなく真の意味で安心安全な食の提供を実現すべく、特定の農家と提携して米の栽培やタイで養豚事業者と提携して良質な豚肉や豚骨を手に入れるなどグローバル規模で食の六次産業化の取り組みも始めています。

また、癒しの宿、美容、健康、アンチエイジングなど食ビジネスとのシナジー効果のあるビジネスにも国内外を問わず取り組んでいきたいと考えています。

代表取締役 **高木 健**



会社概要

COMPANY OVERVIEW

| | |
|-------|--|
| 社名 | 株式会社サンパーク |
| 本社所在地 | 〒564-0001 大阪府吹田市岸部北 5-11-1 |
| 連絡先 | TEL:06-6388-0389(代) FAX: 06-6388-8516 |
| 設立 | 1966年4月1日 |
| 資本金 | 4900万円 |
| 従業員数 | 2,358名 (パートスタッフ含 / サンパークグループ合計) |
| 代表者 | 代表取締役 高木 健 |
| 事業内容 | 外食事業(レストラン) / 外食事業コンサルティング / 食品通販 |
| 子会社 | フィットネス施設 / Web通販 GLOBAL ENTERTAINMENT CO.,LTD. SUNPARK HOLDINGS PTE.LTD. SUNPARK WELLNESS CO.,LTD. SUNPARK SINGAPORE PTE.LTD. SUNPARK BANGKOKCO.,LTD. SUNPARK CANADA INC. SUNPARK HOLDINGS THAILAND CO.,LTD. SUNPARK USA, INC. SUNPARK GLOBAL FOOD INDIA PTE.LTD. |



問い合わせ先: <http://www.sunpark.ne.jp/contact/form.php>

(サンパークホームページお問い合わせフォームまで。)



Concept ブランドコンセプト

『私の日常をちょっぴりスペシャルに』

Make every day feel special

自家焙煎珈琲が楽しめる、各地域に根付く憩いの場 — 高木珈琲 —

当店は新鮮で香り高い自家焙煎珈琲と、厳選された素材で作られたこだわりのパンケーキがお楽しみいただける場所です。

贅沢な一杯と共に、心地よい特別なひとときをお過ごしいただけます。



Home-Roasted Coffee

自家焙煎珈琲

01

コーヒー豆は焙煎後 2 日～ 2 週間が最も美味しく召し上がって頂ける期間となり、毎朝焙煎をすることで常にフレッシュな状態の焼豆から淹れる自家焙煎だからこそ出来る 1 杯。



Special Menu

こだわりのメニュー

02

オーダーが入ってからメレンゲを仕立てるふわふわパンケーキや、日本最大級のカレーイベント神田カレエグランプリに出場し V2 を達成した「マジカレー」を筆頭にこだわりの料理をご提供。



Relaxing Ambience

ゆったりとした空間

03

少しでもゆったりとした気分で過ごして頂けるように、緑をアクセントに、ナチュラルな印象のくつろぎの空間を演出。

Concept

ブランドアイデンティティ

ターゲット

30代～40代の
女性(主婦)

利用動機

主婦友達との憩いの場
家族で団欒の場

出店立地

郊外
駐車場併設
住宅街

スタイル

自家焙煎カフェ

商品

コーヒー
パンケーキ
テイクアウト
時間帯商品

店舗イメージ

自然
石
開放的

TAKAGI COFFEE

killer contents

世界中にあるたくさんのコーヒー品種の中から私たちが考える、高木珈琲にふさわしい生豆を厳選入手。

滅多に手に入らない希少品種を含め、毎日お店で焙煎しております。

コーヒー豆は、焙煎してからの時間経過が肝心。豆が一番おいしい状態になるまで寝かせ、

ご注文ごとに挽いてからコーヒーを淹れております。



高木珈琲の自家焙煎

オリジナルブレンドコーヒー

TAKAGI ブレンド

世界各地から厳選されたコーヒー豆を、何度も試作のブレンドを繰り返しようやく完成した TAKAGI ブレンドです。

☪ オリジナルブレンド



☪ ライトブレンド



☪ プレミアムブレンド



killer contents



TAKAGI  COFFEE
since 1958

HOME-ROASTED SPECIALTY COFFEE

自家焙煎 スペシャルティコーヒー

The Coffee Belt

世界中から集められるスペシャルティコーヒー。

地方、品種や加工・乾燥方法などのちがいによりその味わいは千差万別。

豊かな香り、洗練された味わい、そして一杯ごとに広がる感動。

これが私たちが提供する、スペシャルティコーヒーの真髄です。



ブラジル 百年寿レッドブルボン

樹齢 100 年を超える驚異的な生命力を持つ樹から少量しか収穫されない、希少性の高いオリジン。黒みつの様な甘い香りに、カシューナッツを連想させる香ばしいフレーバー。



ケニア キリニャガ

柑橘系のキレある酸味と深みある苦み、ブラウンシュガーのような持続する甘み、そしてフローラルで芳醇な香りと濃厚な口当たりと深みあるコクが特徴。



インドネシア マンデリン シナール

シルクのような滑らかな口当たりと濃厚なコク、柑橘の酸味やスパイスの複雑な香ばしさでほんのりと甘みの余韻が残ります。



エルサルバドル サンタリタ農園

フローラルでベリー系のすっきりしたような酸味と濃厚な甘さの中にあるまるやかな苦みを有したすっきりした口当たりになります。



エチオピア イルガチフェ G1

ストロベリーを彷彿とさせる甘いフレーバーに、明るく華やかなベリー系の酸味が口いっぱいに広がります。



コスタリカ ラ カンデリージャ

強い透明感ある酸味と柑橘系の上品な甘さ、軽くて上品な苦みで芳醇な香ばしさを持つ、すっきりした口当たりでやや強い後味の余韻の一杯です。



タンザニア モンデュール農園

強めのベリー系の酸味と焦がしたキャラメルのような甘苦さ、濃厚な口当たりと深みのある味わいと芳醇な香りの力強い一杯です。



コロンビア スプレモ カフェインレス

穏やかな柑橘の印象をもち、仄かな甘みの余韻と香ばしい香りが広がる、優しいテイストのコーヒーです。夜にコーヒーを飲むと眠りにくくなる方や妊娠中、授乳中の方でも安心してお飲み頂けます。



killer contents

ミルフィーユパンケーキ

TAKAGI  COFFEE
since 1958

「生地」「メレンゲ」「ホイップ」に
こだわりぬいたからこそ、他店では
真似出来ないパンケーキです。



当店のパンケーキは、さまざまな素材をブレンドし、ミキサーにかけて生地を作ります。毎朝、数百個の卵を割り、黄身と白身を手作業で分けることから始まります。オーダーが入ってから、必要な分だけをミキサーでメレンゲを作り、生地に合わせて焼き上げます。こうして、ふわふわのパンケーキの誕生です。トッピングは、脂肪分の違う北海道産ホイップを独自にブレンドし、パンケーキにベストな濃厚オリジナルホイップもお楽しみいただけます。



Seasonal Pancake

Milleferille Pancake

STORE information 店舗情報



茨木店

住所：〒567-0028 大阪府茨木市畑田町 5-5
TEL：072-627-0899
営業時間：8:00～21:00 (L.O.20:30)
Opening Day：2020/11/10
Shop Floor：40.3 坪 / 133.20 m² / 58 席



M'Av 行徳店

住所：〒272-0133 千葉県市川市行徳駅前 2-4-32F
TEL：047-357-0899
営業時間：9:00～22:00 (L.O.21:30)
Opening Day：2021/8/2
Shop Floor：26 坪 / 85.94 m² / 35 席



須磨離宮公園前店

住所：〒654-0081 兵庫県神戸市須磨区高倉台 1-1-6
TEL：078-731-1151
営業時間：8:00～21:00 (L.O.20:30)
Opening Day：2022/3/15
Shop Floor：41 坪 / 135 m² / 63 席



STORE information 店舗情報



フォレストモール京田辺店

住所：〒610-0315 京都府京田辺市同志社山手 1-1-1

TEL：0774-66-4808

営業時間：8:00～21:00 (L.O.20:30)

Opening Day: 2023/2/6

Shop Floor: 41 坪 / 135 m² / 68 席



イオンタウン松本村井店

住所：〒399-0036 長野県松本市村井町南 2-21-45-1

TEL：0263-87-7609

営業時間：8:00～21:00 (L.O.20:30)

Opening Day: 2020/3/25

Shop Floor: 30 坪 / 99 m² / 46 席



イオンタウン松原店

住所：〒580-0015 大阪府松原市新堂 4-1154

TEL：072-289-9290

営業時間：8:00～21:00 (L.O.20:30)

Opening Day: 2023/9/21

Shop Floor: 63 坪 / 208 m² / 72 席

直営実績：月間売上 1400 万円



[Singapore] 100AM 店

住所：100 Tras Street #01-14B Singapore 079027

営業時間：11:00～21:30 (L.O.21:00)

Opening Day: 2023/3/24



MENU image

メニューイメージ

FOOD



MORNING

MORNING menu 8:00-11:00

morning 100 set Drink + ¥100

Morning Select

- 朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。
- 朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。
- 朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

TAKAGI FOODS
11:00~

- MILLEFEUILLE PANCAKE 940
- FRANCE TOAST 11
- BURGERS & SANDWICHES 12
- COFFEE SALAD 1000円以上
- DESSERT TAKAGI PLACE 11

Millefeuille Pancake

フランスパンを何枚も重ね、果物やクリームを挟み、シロップをかけた豪華な朝食メニューです。

11:00~11:30 940円
11:30~12:00 1000円

Millefeuille Pancake French Toast 1000円
朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

French Toast

フランスパンをバターで焼いた、朝食の定番メニューです。

- 朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。
- 朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

Burgers

- 朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。
- 朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

Croissant Sandwich

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

Cutlet Sandwich

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

Curry

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

Salad

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

Fried Chicken

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

Pasta

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

Kids Plate

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

Dessert

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

Kids Plate

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

COFFEE BEANS

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

TAKE OUT

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

DRINK



焙煎家

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

TAKAGI アmend

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

Mighty Leaf

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

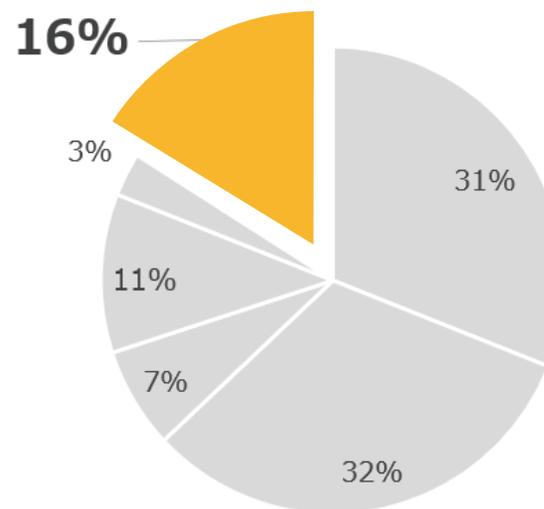
COFFEE & LATTE

朝食の定番、定番の朝食メニューを、お好みに合わせてお楽しみいただけます。

高木珈琲 加盟店収支モデル

(千円)

| | | |
|------------------|------------|--------------|
| 月商 | | 9,000 |
| 日商 | | 300 |
| 原価 | 31% | 2,790 |
| 人件費 | 32% | 2,880 |
| 家賃 | 7% | 630 |
| 光熱費・諸経費 | 11% | 990 |
| ロイヤリティー | 3% | 270 |
| 営業利益 (CF) | 16% | 1,440 |



- 原価 31%
- 人件費 32%
- 家賃 7%
- 光熱費・諸経費 11%
- ロイヤリティー 3%
- 営業利益 (CF) 16%

(千円)

| | |
|-------------|---------------|
| 初期投資(内装・厨房) | 53,000 |
| FC加盟金 | 2,000 |
| 設計監理費 | 3,000 |
| 食材保証金 | 1,500 |
| 開店指導料 | 500 |
| 合計 | 60,000 |



(千円)

| | |
|------------------|--------------|
| 月商 | 9,000 |
| 営業利益 (CF) | 1,440 |
| 年間CF | 17,280 |
| 分岐 (ヵ月) | 42 |
| 分岐 (年) | 3.5 |

高木珈琲 加盟プロセス



1ヶ月

1ヶ月

1ヶ月

3ヶ月

1ヶ月

約7ヶ月

店長現場研修
(1ヶ月)

開業サポート
(OPEN 前後 1週間)

SV 訪店
(1ヶ月1回)

問い合わせ先： 株式会社サンパーク | SUNPARK Co.,Ltd.
06-6388-0389 (FC 開発部)

<http://www.sunpark.ne.jp/contact/form.php> (サンパークホームページお問い合わせフォームまで。)





takagi_coffee_official



THANK YOU FOR YOUR TIME

